

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А в ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

01 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А будет проводиться в форме очно-заочного голосования в период с 11 мая 2023 года по 31 мая 2023 года включительно (далее – Собрание).

Место проведения Собрания в форме очного обсуждения повестки (совместное присутствие): г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская улица, дом 7, корпус 1, литер А (двор дома).

Дата и время проведения Собрания в форме очного обсуждения повестки (совместное присутствие): 11 мая 2023 года с 19 часов 45 мин. до 21 часа 00 мин.

**Начало регистрации участников Собрания: 19 часов 35 мин.**

**Окончание регистрации участников Собрания: 19 час 45 мин.**

При проведении очной части Собрания при себе необходимо иметь:

- для физических лиц — документ, удостоверяющий личность или нотариальная доверенность с правом участия и принятия решений по повестке дня Собрания, а также правоустанавливающий документ;
- для юридических лиц - доверенность на представление интересов юридического лица с правом участия и принятия решений по повестке дня Собрания, а также правоустанавливающий документ.

В случае отсутствия кворума на очной части Собрание переходит в заочную форму голосования.

**Собрание будет проводиться в заочной форме с 11 мая 2023 года по 31 мая 2023 года до 22 часов 00 мин. включительно.**

Место (адрес) сдачи заполненных решений собственников помещений (бюллетеней) - помещение ТСН «Нижне-Каменская, 7» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д. 7, корп. 1, пом. 2-Н.

Собрание проводится по инициативе собственника кв. 54 и Председателя правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» Жуковой Виктории Олеговны (собственность № 78:34:0428601:1325-78/083/2020-2 от 19.11.2020 г.).

### Повестка дня общего Собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
11. Определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
12. Размещение контейнеров с целью организации раздельного накопления ТКО на контейнерной площадке, входящей в состав общего имущества дома.
13. Ремонт детской площадки (замена покрытия и замена части малых архитектурных форм) и расширение границ игровой зоны для детей за счет денежных средств по статье «текущий ремонт».
14. Расторжение договора аренды на нежилое помещение 2-Н с ЗАО «СК «ТЕМП» и перенос помещения ТСН «Нижне-Каменская, 7» в подвальное помещение, входящее в состав общего имущества.
15. Использование подвальных помещений, входящих в состав общего имущества дома, для рекреационных целей - организация зоны отдыха для жильцов дома (бильярдная, настольный теннис, библиотека, хранения личного спортивного инвентаря и тд) с соблюдением требований пожарной безопасности за счет денежных средств по статье «текущий ремонт».
16. Разработка проекта благоустройства земельного участка, расположенного между жилым многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д. 7, корп. 1 и многоэтажным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, д. 11 под размещение зоны отдыха с подачей документов в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на предоставление земельного участка без торгов в аренду «ТСН «Нижне-Каменская, 7» за счет средств по статье «содержание общего имущества».
17. Направление образующейся экономии по статье «содержание общего имущества» на расходы по статье «текущий ремонт».

С уважением, Жукова Виктория Олеговна (собственник кв. 54)